

# Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar som är organisationer/ företag med Ödsmålsmosse/Skåra Bredband Ekonomisk Förening (2005-03-30)

## Avtal

Detta avtal är upprättat mellan \_\_\_\_\_ (nedan kallad Medlemmen) och Ödsmålsmosse/Skåra Bredband Ekonomiska Förening (nedan kallad Föreningen).

## Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten \_\_\_\_\_ (nedan kallad Fastigheten) till den stamledning som Kungälv Energi AB drar fram i Kungälvs kommun.

## Allmänt

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga som ansluts i enlighet med särskilda regler. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med lån där av medlemmarna tecknade reverser utgör borgen eller genom kontanta direktinsatser. Organisationer/företag kan dock inte skriva på någon revers utan måste betala in de 20 000 kronorna direkt vid byggstart. Efter det att byggnationen är avslutad och byggnationens kostnad är fastställd skall det inbetalade beloppet regleras så att Medlemmen (organisationen/företaget) inte har betalt mer eller mindre än sin del utav den fastställda byggnationskostnaden.

Vid kontant insats kan medlem inte få fördel av framtida eventuella extra amorteringar och nedsättning av föreningens gemensamma skuld på grund av t ex tillkommande intäkter. Avyttras fastighet upphör medlemskapet i Föreningen och nyttjanderätten enligt Föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan skriva nyttjandeavtal som medlem eller icke medlem i Föreningen eller välja att helt stänga anläggningen.

## Avtalsregler

- § 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar samt betalt föreningens insats och medlemsavgift.
- § 2. Medlemmen investerar sin del av den totala anläggningskostnaden. Vid byggstart skall Medlemmen betala 20 000 kronor som efter det att byggnationen är avslutad och byggnationens kostnad är fastställd skall regleras så att Medlemmen har betalt varken mer eller mindre än sin del utav den fastställda totala anläggningskostnaden.
- § 3. Den kalkylerade anläggningskostnaden får vid byggstart maximalt uppgå till 20 000 kr per anslutning och kan innebära etappvisa och områdesvisa beräkningar och genomföranden. Redovisning av kalkyl och beslut om byggstart för etapp eller område tas vid föreningsstämma.
- § 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.
- § 5. Medlemmen ansvarar för förläggning utav levererad kabel inom Fastigheten, indragning i byggnad samt väggmontering utav Mediaomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar Fiber och ansluter Mediaomvandlaren.
- § 6. Medlemmen får ej manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas t ex extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga fastigheter.
- § 7. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.
- § 8. Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar. Sådant utträde påverkar inte inbetald investering, vilken alltså inte återbetalas. Efter prövning i styrelsen kan därefter ett särskilt nyttjandeavtal för icke medlemmar tecknas med föreningen med villkor för icke medlemmar.
- § 9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är för den tiden inte berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemskapet i föreningen i vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Den före detta Medlemmen kan eventuellt därefter för nyttjande av anläggningen efter styrelsens prövning teckna särskilt nyttjandeavtal för icke medlemmar med villkor avseende icke medlemmar.
- § 11. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligt avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum i Göteborg.
- § 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig.
- § 13. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationen.
- § 14. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda kabeln enligt § 4 och förläggningssplikten utav kabeln enligt § 5 kan justeras genom att ett Markavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.
- § 15. För drift- och underhåll av anläggningen tas ut avgift som fastställs av Föreningen enligt stadgarna.
- § 16. Medlem som tecknar särskilt företagsavtal med KEAB betalar dubbel avgift till Föreningen för underhåll och reparationer och får därigenom högre prioritet än vad privatpersoner har vad gäller driftsättningsordningen när underhållsarbeten och/eller reparationer utförs i nätet.
- § 17. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt. Rörtången/Ödsmålsmosse/Skåra den

## För Medlemmen

\_\_\_\_\_/Organisationsnummer

\_\_\_\_\_/Organisationsnamn

\_\_\_\_\_/Adress

## För Föreningen

\_\_\_\_\_  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Namnunderskrift\*

\_\_\_\_\_  
/Namnförtydligande

\*fullmaktshandling lämnad 2005- .... - ....